

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 **Objednávateľ:** **Obec Kopčany**
Sídlo: Kollárova 318, 908 48 Kopčany
Štatutárny zástupca: Ing. Dušan Dubecký – starosta obce
Osoby oprávnené rokovať
vo veciach technických: Ing. Dušan Dubecký
e-mail kontakt: obec@kopcany.sk
IČO: 00309613
DIČ: 2021065739
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: BAN SK64 5600 0000 0027 0868 3002

(ďalej len „Objednávateľ“) na strane jednej

a

- 1.2 **Zhotoviteľ:** **J&V group, s.r.o.**
Sídlo: Kopčianska 69, 908 51 Holíč
IČO: 44 333 986
DIČ: 2022675930
IČ DPH: SK2022675930
Osoby oprávnené rokovať
vo veciach technických: Ing. Jozef Valúch - konateľ
e-mail kontakt:
Bankové spojenie: SLSP, a.s.
Číslo účtu: SK62 0900 0000 0002 5395 0610
Zastúpený: Ing. Jozef Valúch - konateľ
Zapísaný: OR OS Trnava, odd. Sro, vl. č. 22446/T

(ďalej len „Zhotoviteľ“) na strane druhej

2. Preambula

- 2.1 Objednávateľ na uzatvorenie tejto zmluvy o dielo (ďalej len „zmluva“) použil postup zadávania zákaziek podľa § 108 ods. 2 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov – podlimitná zákazka (prostredníctvom elektronickej platformy isepvo.sk).
- 2.2 Názov diela: **Sanácia vlhkosti časti objektu na NKP Žrebčín v Kopčanoch (2)**

- 2.3 Dielo sa realizuje v rámci projektu s názvom: Kopčany, NKP žrebčín, vybudovanie odvetrávacieho kanála, ktorý je podporený v rámci dotačného systému Ministerstva kultúry SR, program: Obnovme si svoj dom.
- 2.4 Zmluvné strany, vedomé si svojich záväzkov obsiahnutých v tejto zmluve a s úmyslom byť touto zmluvou viazané, na základe vyhodnotenia cenových ponúk predložených v rámci predmetného postupu zadávania zákazky sa dohodli na nasledujúcom znení zmluvy:

3. PREDMET PLNENIA ZMLUVY

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je v nadväznosti na hore uvedené východiskové údaje záväzok Zhotoviteľa vybudovať dielo „**Sanácia vlhkosti časti objektu na NKP Žrebčín v Kopčanoch (2)**“ (ďalej len „Dielo“).
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo za podmienok uvedených v tejto zmluve, vo výzve na predkladanie ponúk z dňa 18.9.2026 a za podmienok stanovených v projektovej dokumentácii – v technickej správe a výkresu - pôdorysy v časti objektu NKP Žrebčín v Kopčanoch – krídlo B, C, D, vypracované Ing. arch. M. Hučko, 02.2026. a v rozsahu podľa výkazu a výmeru, v zmysle všeobecno-technických požiadaviek pre výstavbu a pri dodržaní STN a príslušných technologických postupov.
- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať Dielo ako celok riadne a včas, ak sa v priebehu zhotovovania diela zmluvné strany nedohodnú na odovzdaní a prevzatí niektorých častí samostatne. Súčasťou diela je dodávka a zabudovanie všetkých materiálov, ktoré boli uvedené v ponuke Zhotoviteľa ako aj vecí, ktoré sú uvedené v podrobnej špecifikácii Diela.
- 3.4 Zhotoviteľ realizujúci Dielo je povinný dokladovať kvalitu vykonaných prác od začiatku po ukončenie realizácie Diela nasledovnými dokumentmi, ktoré odovzdá objednávateľovi súčasne s odovzdaním diela:
- zápisy o vykonaných kontrolných činnostiach na častiach diela zakrytých v čase realizácie,
 - doklady o vykonaných skúškach, revízne správy, atesty a certifikáty použitých výrobkov na zhotovenom diele,
 - kópie zo stavebného denníka,
 - potvrdenia o odstránení väd a nedorobkov (v prípade ak boli zistené),
- ako aj akékoľvek ďalšie listiny, ktorých doloženie k predmetu Diela vyplýva zo všeobecne záväzného predpisu.
- 3.5 Objednávateľ sa zaväzuje predmet zmluvy prevziať a zaplatiť dohodnutú sumu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 3.6 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky k realizácii a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu Diela v súlade s článkom 3., bod 3.2. tejto zmluvy potrebné.

- 3.7 Súčasťou Diela sú aj tie práce a dodávky, ktoré nie sú v ponuke Zhotoviteľa výslovne uvedené, ale potreba ich vykonania vyplýva z tejto Zmluvy pri vynaložení odbornej starostlivosti.
- 3.8 Dielo je vykonané riadne, pokiaľ nemá žiadne iné ako drobné vady, je v súlade s touto Zmluvou a jej prílohami a projektovou dokumentáciou odovzdanou Objednávateľom, ako aj v súlade so všeobecnými záväznými právnymi predpismi a rozhodnutiami a stanoviskami orgánov verejnej správy, a pokiaľ má vlastnosti uvedené v tejto Zmluve a jej prílohách.

4. ČAS A MIESTO PLNENIA ZMLUVY

- 4.1 Dĺžka realizácie Diela sa dojednáva maximálne do **30.11.2026** odo dňa odovzdania a prevzatia miesta realizácie Diela - staveniska.
- 4.2 Termín plnenia obsahuje tzv. čistý čas priamej realizácie, je záväzný pre obe zmluvné strany. V prípade, ak dôjde k zdržaniu zo strany Objednávateľa vplyvom dokumentačnej, legislatívnej či technickej nepripravenosti, o túto dobu sa pomerne predlžuje doba plnenia. Obe strany berú na vedomie, že kvôli zdržaniu môže dôjsť k posunu termínu realizácie predmetu zmluvy podľa článku 4., odsek 1.
- 4.3 Miesto realizácie Diela – stavenisko podľa článku 3 bude riadne prevzaté Zhotoviteľom, za prítomnosti Objednávateľa, prípadne technického stavebného dozoru.
- 4.4 Lehota na prevzatie staveniska je **5 pracovných dní**, ktoré začnú Zhotoviteľovi plynúť v deň nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a to zverejnením na www.crz.gov.sk. Objednávateľ je povinný o tejto skutočnosti Zhotoviteľa informovať prostredníctvom e-mailovej pošty na e-mailový kontakt uvedený v bode 1.2.. Po prevzatí staveniska je Zhotoviteľ povinný začať s vykonávaním realizácie Diela v lehote **do 5 pracovných dní** v súlade s článkom 4, odsek 1.

5. VLASTNÍCKE PRÁVO NA ZHOTOVOVANÉ DIELO A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY NA ŇOM

- 5.1 Vlastnícke právo na zhotovované dielo a nebezpečenstvo škody na ňom prechádzajú na Objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia diela, uvedenom v zápisnici o úspešnom odovzdaní a prevzatí diela.

6. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Zhotoviteľ vykoná predmet zmluvy v rozsahu, kvalite a lehotách podľa tejto zmluvy. Dohodnutá zmluvná cena za vykonanie Diela je stanovená na základe výsledkov postupu zadávania podlimitnej zákazky podľa § 108 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní (zadávanie prostredníctvom eplatformy isepvo.sk) a za dodanie diela podľa čl. 3 tejto zmluvy ako cena konečná nasledovne::

zmluvná cena bez DPH:	32 191,44 EUR
výška DPH (23%):	7 404,03 EUR

podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy – nacený výkaz a výmer. Cena sa dohodla v súlade s ustanoveniami zákona č.18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení. Pri tvorbe a odsúhlasovaní cien, ako i pri riešení sporných otázok a nezrovnalostí sa vychádza záväzne z výsledkov postupu zadávania zákazky § 117 zákona o verejnom obstarávaní.

- 6.2 Rozsah prípadných stavebných prác vykonaných nad rámec predmetu zmluvy je predmetom osobitnej dohody zmluvných strán, formou samostatného dodatku podpísaného obidvomi zmluvnými stranami. Stanovenie rozsahu prípadných stavebných prác nad rámec predmetu zmluvy a uzatvorenie dodatku ku zmluve musí byť **v súlade s §18 zákona o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.**
- 6.3 Zhotoviteľ na konci kalendárneho mesiaca, avšak najneskôr do 15. dňa nasledujúceho mesiaca, na základe odsúhlaseného súpisu vykonaných prác (výkaz a výmer), doručí Objednávateľovi „čiastkovú faktúru“, ktorá musí mať zákonom požadované náležitosti a bude vystavená v súlade s cenami uvedenými v položkovom rozpočte. Posledná faktúra bude označená ako „konečná faktúra“. Uznanie konečnej faktúry vylučuje dodatočné nároky zhotoviteľa.
- 6.4 Zhotoviteľ k faktúre zostaví súpis vykonaných prác a dodávok. Súpis vykonaných prác a dodávok musí byť zostavený prehľadne (ako mesačný prehľad), jednotlivé položky musia byť ocenené podľa položiek uvedených vo výkaze a výmer. K mesačnému súpisu vykonaných prác a dodávok sa vyjadrí do 5 pracovných dní technický dozor objednávateľa. Ak má súpis vady, Objednávateľ vráti ho Zhotoviteľovi na prepracovanie. Zisťovanie súpisu vykonaných prác a dodávok sa bude vykonávať každý mesiac vždy do 3 pracovných dní mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom boli práce vykonané. Súpis vykonaných prác musí byť odsúhlasený technickým dozorom objednávateľa a zaevidovaný v stavebnom denníku, podpísaný zástupcom Objednávateľa.
- 6.5 Zhotoviteľ odošle faktúru Objednávateľovi najneskôr do 5 pracovných dní po odsúhlasení súpisu vykonaných prác a dodávok a Objednávateľ je povinný ju zaplatiť do 30 kalendárnych dní od prijatia faktúry.
- 6.6 Faktúra vyhotovená Zhotoviteľom musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v súlade s platnou legislatívou SR. V prípade, že daňový doklad nebude obsahovať tieto náležitosti, Objednávateľ má právo vrátiť ho na doplnenie a prepracovanie Zhotoviteľovi. Faktúra bude vystavená v dvoch origináloch, prílohou faktúry bude odsúhlasený súpis vykonaných prác.
- 6.7 Celková fakturovaná suma nesmie presiahnuť celkovú cenu Diela uvedenú v článku 6., bode 6.1
- 6.8 Neoddeliteľnou prílohou konečnej faktúry musí byť kópia podpísaného Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela. Protokol musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami Zmluvných strán, ktorí sú uvedení v záhlaví tejto Zmluvy (článok 1).

7. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A ŠKODU

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za vady v zmysle § 560 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 7.2 **Záručná lehota na Dielo**, ktoré je predmetom tejto zmluvy **je 60 mesiacov**. Záručná lehota začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia Diela objednávateľom a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 7.3 Zárukou zhotoviteľ preberá záväzok, že predmet Diela bude počas záručnej lehoty spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu v čase svojej životnosti.
- 7.4 V prípade zabezpečenia subdodávok zhotoviteľom, začína záručná lehota plynúť dňom odovzdania celého diela objednávateľovi.
- 7.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomne. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia podaná faxom, e-mailom a zároveň listovou zásielkou.
- 7.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela ihneď od prijatia písomnej reklamácie podľa bodu 7.5 a vady odstrániť v čo najkratšom čase, ktorého dĺžku dohodnú zmluvné strany písomne.
- 7.7 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú objednávateľovi, alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností, vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 7.8 V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane, má druhá strana nárok na úhradu vzniknutej škody.

8. ODOVZDANIE A PREVZATIE STAVEBNÝCH PRÁC

- 8.1 Objednávateľ odovzdá protokolárne zhotoviteľovi stavenisko s právoplatnými rozhodnutiami a povoleniami. Túto skutočnosť zaznamenajú zmluvné strany zápisom v stavebnom denníku, ktorého vedenie je povinný zhotoviteľ začať dňom odovzdania a prevzatia staveniska.
- 8.2 Zhotoviteľ si zabezpečí miesta odberov energií, pričom náklady za odbery znáša zhotoviteľ (vrátane inštalácie podružného merania).
- 8.3 Bezdôvodné odmietnutie prevzatia staveniska sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
- 8.4 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu, všetky potrebné rozhodnutia príslušných orgánov potrebné na zhotovenie diela pri odovzdávaní a preberaní staveniska.
- 8.5 Objednávateľ je povinný prostredníctvom svojho technického dozoru sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa vyjadriť do 3 pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
- 8.6 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať Dielo v každom stupni jeho zhotovenia. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním Diela a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že zhotoviteľ

- v primeranej dobe nevyhovie týmto požiadavkám objednávateľa, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy.
- 8.7 Povinnosťou Zhotoviteľa je viesť stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela a predkladať stavebný denník technickému dozoru objednávateľa.
- 8.8 Ak Zhotoviteľ zistí prekážky na mieste, kde sa má dielo zhotoviť a ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne a včas, ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť objednávateľovi zmenu diela.
- 8.9 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a poškodeniu. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele do doby písomného odovzdania diela objednávateľovi. Zhotoviteľ si na vlastné náklady zabezpečí oplotenie staveniska, ochranu staveniska, zabezpečí jeho funkčnosť po celú dobu výstavby a zabezpečí čistou komunikáciu po výjazde vozidiel zo stavby. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť i poistenie stavby na dobu realizácie Diela.
- 8.10 Po vykonaní Diela (ukončenia realizácie stavebných prác) vyzve Zhotoviteľ Objednávateľa písomne 3 dni vopred na ich odovzdanie a prevzatie Diela v mieste realizácie Diela.
- 8.11 O priebehu a výsledku odovzdávacieho konania, spíšu zmluvné strany zápisnicu – preberací protokol, v závere ktorej Objednávateľ výslovne uvedie, či vykonané dielo preberá alebo nepreberá z dôvodov nedodržania požiadaviek uvedených podľa článku 3, bodu 3.2. tejto zmluvy.
- 8.12 Súčasťou priebehu a výsledku odovzdávacieho konania je stavebný denník, kde Zhotoviteľ je povinný riadne zapisovať všetky udalosti a Objednávateľ alebo stavebný dozor je povinný sledovať denník a pripojiť vlastné stanovisko.

9. ZMLUVNÉ POKUTY

Zmluvné strany sa dohodli na týchto pokutách a sankciách:

- 9.1 V prípade, že Zhotoviteľ nedodrží termíny plnenia dohodnuté v tejto zmluve, uhradí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela za každý deň omeškania.
- 9.2 V prípade omeškania Objednávateľa s platením faktúry uhradí Objednávateľ Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.
- 9.3 Zmluvné pokuty a sankcie dohodnuté v tejto zmluve uhrádza povinná strana, nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej strane škoda porušením povinností, ktorú možno vymáhať samostatne.

10. VŠEOBECNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Zmluvné strany sú povinné riadne a včas plniť povinnosti im vyplývajúce z tejto zmluvy.
- 10.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú zachovávať obchodné tajomstvo a nepoužijú tieto informácie na iné zmluvné účely.

- 10.3 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že došlo k dohode o celom obsahu zmluvy.
- 10.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na **webovom sídle crz.gov.sk** v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 10.5 Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy možno len formou písomných dodatkov dohodnutých v celom rozsahu a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 10.6 V ostatných otázkach neupravených touto zmluvou platia predovšetkým ustanovenia Obchodného zákonníka, najmä o zmluve o diele.
- 10.7 Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých má každý povahu originálu. Objednávateľ obdrží 2 vyhotovenia a 1 prináleží Zhotoviteľovi.

V Kopčanoch, dňa 28.9.2026

.....
Za objednávateľa:
Ing. Dušan Dubecký
starosta obce Kopčany

.....
Za zhotoviteľa:
Ing Jozef Valúch
konateľ